

ENI CONSULT spol. s r.o.
znalecká kancelář
obor ekonomika
oceňování majetku

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 004103/2025

**o obvyklé ceně jednotky - bytu č. 1515/5
v bytovém domě č.p. 1514 a 1515,
včetně podílu na společných částech domu
a pozemcích čísel parcel 849/16 a 849/17,
k.ú. Jirkov, v ulici U Sauny,
v Jirkově, okres Chomutov,
Ústecký kraj**



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 004103/2025

**o obvyklé ceně jednotky - bytu č. 1515/5
v bytovém domě č.p. 1514 a 1515,
včetně podílu na společných částech domu
a pozemcích čís. parcel 849/16 a 849/17,
k.ú. Jirkov, v ulici U Sauny,
v Jirkově, okres Chomutov,
Ústecký kraj**

Objednatel posudku:	Kamil Stupka Velká Hradební 484/2 400 01 Ústí nad Labem
Účel posudku:	Účel posudku je určení obvyklé ceny nemovitých věcí pro dobrovolnou dražbu
Oceňovací předpis:	Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Oceněno ke dni:	14. ledna 2025
Posudek vypracoval:	ENI CONSULT spol. s r.o.
Obor / Odvětví:	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí

Posudek obsahuje jedenáct stran textu, čtyři přílohy a byl vydán v jednom vyhotovení.

V Mostě, dne 15. ledna 2025

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO ÚKOLU	4
1.1 ZNALECKÝ ÚKOL/ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE	4
1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU	4
2. VÝČET PODKLADŮ	4
2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT	4
2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT	4
3. NÁLEZ.....	4
3.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT	4
3.2. BLIŽŠÍ ÚDAJE O OCEŇOVANÉM BYTU	4
3.3 PROHLÍDKA NA MÍSTĚ	5
3.4 VLASTNICTVÍ	5
3.5 PŘEDMĚT OCENĚNÍ	5
4. POSUDEK.....	6
4.1 ZPŮSOB A METODA OCENĚNÍ.....	6
4.2. URČENÍ OBVYKLÉ CENY BYTU č. 1515/5	6
4.2.1 Analýza ocenění.....	8
5. ODŮVODNĚNÍ	9
5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY	9
5.2. KONTROLA POSTUPU.....	9
6. ZÁVĚR.....	10
6.1. ZNALECKÝ ÚKOL/CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY	10
6.2. ODPOVĚĎ	10
ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	11
7. PŘÍLOHY.....	12
SEZNAM PŘÍLOH	12

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO ÚKOLU

1.1 ZNALECKÝ ÚKOL/ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Znaleckým úkolem je určit obvyklou cenu jednotky - bytu č. 1515/5 v bytovém domě č.p. 1514 a 1515 včetně podílu na společných částech domu a pozemcích čís. parcel 849/16 a 849/17, k.ú. Jirkov, v ulici U Sauny, v Jirkově, Ústecký kraj, ke dni vyhotovení ocenění.

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Účelem znaleckého posudku je určení aktuální obvyklé ceny nemovitých věcí pro účely dobrovolné dražby.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Zadáním znaleckého posudku je určení obvyklé ceny bytové jednotky č. 1515/5 včetně podílu na společných částech domu a pozemcích ke dni 14.1.2025.

V úvahu připadají zdroje dat pro ocenění:

- výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapy
- údaje z cenové mapy, OctopusPro s.r.o.
- vlastní znalecké posudky č. 249/8729/2020 ze dne 6.12.2020 a č. 019455/2024 ze dne 28.2.2024
- vnější prohlídka domu a pozemků, vnitřní prohlídka bytu, fotodokumentace (bylo provedeno 6.12.2020)

2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT

- a/ výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 6158, pro k.ú. a obec Jirkov, prokazující stav ke dni 13.1.2025
- b/ kopie katastrální mapy a ortofotomapa
- c/ vlastní znalecké posudky č. 249/8729/2020 ze dne 6.12.2020 a č. 019455/2024 ze dne 28.2.2024

3. NÁLEZ

3.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Nejprve byla získána data o poloze nemovité věci v rámci města. Na základě těchto dat byla vyhledána data z prodejů obdobných nemovitých věcí. Data o oceňované nemovité věci byla získána během místního šetření v rámci zpracování znaleckého posudku č. 249/8729/2020 ze dne 6.12.2020 a dále z údajů uvedených v katastru nemovitostí.

3.2. BLIŽŠÍ ÚDAJE O OCEŇOVANÉM BYTU

Předmětem ocenění je bytová jednotka č. 1515/5, která je situovaná v bytovém domě č.p. 1514 a 1515 včetně podílu na společných částech domu a pozemcích čís. parcel 849/16 a 849/17, k.ú. Jirkov.

K vlastnictví bytu 1515/5 náleží podíl 671/27623 na společných částech domu a výše uvedených pozemcích v k.ú. Jirkov.

Podrobný popis domu a bytu je uveden v následující části posudku.

3.3 PROHLÍDKA NA MÍSTĚ

K současnému určení obvyklé ceny nebyla požadována nová prohlídka interiéru bytu, podle sdělení objednatele posudku není byt užíván a nedošlo k žádným změnám, které by mohly ovlivnit současnou cenu.

3.4 VLASTNICTVÍ

Podle výpisu z katastru nemovitostí, části A listu vlastnictví č. 6158, prokazujícího stav evidovaný k datu 13.1.2025 jsou nemovité věci ve vlastnictví Miroslava Hrubého, naposledy bytem U Sauny 1515, 43111 Jirkov, zemřelého dne 14.12.2016.

3.5 PŘEDMĚT OCENĚNÍ

1) BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 1515/5

1. 1) Byt č. 1515/5

4. POSUDEK

4.1 ZPŮSOB A METODA OCENĚNÍ

4.1.1 Způsob ocenění

Platný oceňovací předpis, zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, definuje způsoby oceňování majetku a služeb, a to obvyklou cenou (pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování). Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je nákladový způsob, výnosový způsob, porovnávací způsob, oceňování podle jmenovité hodnoty, oceňování podle účetní hodnoty, oceňování podle kurzové hodnoty a oceňování sjednanou cenou (§ 2 odst. 5 cit. zákona).

*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona (§ 2 odst. 2) rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nezahrnují vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.***

4.1.2 Metoda ocenění

Pro ocenění jednotky – bytu byly nalezeny údaje o prodejkách přímo porovnatelných bytů, a její **obvyklou cenu lze proto určit porovnáním** ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2, věta poslední, citovaného zákona.

4.2. URČENÍ OBVYKLÉ CENY BYTU č. 1515/5

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Adresa majetku:

Byt - jednotka č. 1515/5 v bytovém domě č.p. 1514 a 1515, na adrese U Sauny 1515, 431 11 Jirkov.

Kód katastrálního území :	660761
Název katastrálního území :	Jirkov
Kód obce :	563099
Název obce :	Jirkov
Počet obyvatel obce :	19.305
Datum stanovení počtu obyvatel :	1.1.2024
Kód okresu :	CZ0422
Název okresu :	Chomutov
Název kraje :	Ústecký
Poloha v obci :	Obytná zóna

Město Jirkov leží na úpatí Krušných hor, na jihozápadním okraji Mostecké hnědouhelné pánve. Město Jirkov svou jižní částí přiléhá ke Statutárnímu městu Chomutov, čímž města tvoří propojenou aglomeraci, která je dobře dostupná městskou hromadnou, ale i železniční dopravou. Město Jirkov disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností mj. městský úřad, pošta, základní školy, poliklinika apod.

Město leží v těsné blízkosti významné dopravní trasy, jde o silnici I/13 Karlovy Vary – Chomutov – Most, město je také napojeno na železniční dopravu.

Město je napojeno na veškeré inženýrské sítě včetně dálkového vytápění.

Oceňovaný byt se nalézá nedaleko centra města Jirkov, v ulici U Sauny, v lokalitě s převažující zástavbou bytových domů a budov občanské vybavenosti (v blízkosti je základní a mateřská škola, obchody, restaurace, pošta apod.). V lokalitě je rozvod elektrického proudu, vody, plynu a kanalizace.

Popis a účel:

Byt č. 1515/5 je situován ve 2. nadzemním podlaží sekce č.p. 1515 bytového domu č.p. 1514, 1515.

Dispoziční řešení:

Oceňovaný byt o velikosti 1+3 sestává z předsíně, kuchyně, tří pokojů, koupelny, WC a loggie (3,7 m²).

Podlahová plocha bytu činí 68,70 m².

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou montované ze železobetonových obvodových a stěnových panelů, vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové stropní panely, založení stavby je na základových pasech z betonu, střecha je plochá s mírným spádem ke střešním vpustím, krytina je z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, střecha je opatřena bleskosvody, schodiště jsou železobetonová prefabrikovaná s teracovou úpravou stupňů, okna jsou plastová s izolačními dvojskly, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy panelů jsou opatřeny tepelnou izolací s omítkou a nátěrem. V každé sekci bytového domu je výtah.

Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, kanalizace, plynu, topení včetně přípravy teplé vody je ústřední.

Vybavení oceňovaného bytu tvoří umyvadlo, vana, záchod, kuchyňská linka, plynový sporák, vodoměry, vodovodní míchací baterie, vnitřní dveře, dále vnitřní instalace elektrického proudu, tepla, teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny povlaky z PVC.

Stáří a stavební stav:

Bytový dům pochází cca z roku 1985, jeho stáří ke dni ocenění je tedy přibližně 40 let. Stavební stav domu odpovídá jeho stáří a běžné údržbě. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady.

Oceňovaný byt je v původním stavu, jenž odpovídá jeho stáří a běžné údržbě.




4.2.1 Analýza ocenění

Ocenění se provede porovnávacím způsobem na základě hodnocení realizovaných prodejů srovnatelných bytů ve srovnatelné lokalitě.

4.2.1.1. Výpočet porovnávací hodnoty

Pro porovnání oceňovaného majetku byly nalezeny uskutečněné prodeje **porovnatelného majetku v lokalitě**. Porovnávací hodnota je stanovena v následující tabulce.

Výpočet porovnávací hodnoty ke dni 14.1.2025

Lokalita	Užitná plocha m ²	Dispozice	Realizovaná cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový K _c	Upravená cena Foto Kč/m ²
Jirkov, Alešova Byt č. 1521/20 v osobním vlastnictví, panelový dům po revitalizaci, byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím, byt převážně v původním stavu, byt i dům v dobrém stavebním stavu. Realizovaná cena V-6952/2024-503, 11/2024 Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná cena - koeficient 1,00; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - srovnatelné - koeficient 1,00; Celkový stav - srovnatelný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - bez vlivu - koeficient 1,00;	59,10	3+1	1 300 000	21 997	0,95	20 897 
Jirkov, Červenohradecká 1544 Byt č. 1544/8 v osobním vlastnictví, panelový dům po revitalizaci, byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím, byt převážně v původním stavu, byt i dům v dobrém stavebním stavu. Realizovaná cena V-3681/2024-503, 06/2024 Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná cena - koeficient 1,00; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - srovnatelné - koeficient 1,00; Celkový stav - srovnatelný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - bez vlivu - koeficient 1,00;	59,41	3+1	1 330 000	22 387	0,95	21 268 
Jirkov, Alešova 1506 Byt č. 1506/14 v osobním vlastnictví, panelový dům po revitalizaci, byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím, byt po částečné rekonstrukci, byt i dům v dobrém stavebním stavu. Realizovaná cena V-7066/2024-503, 11/2024 Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná cena - koeficient 1,00; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - větší výměra - koeficient 1,05; Provedení a vybavení - lepší - koeficient 0,85; Celkový stav - lepší - koeficient 0,85; Vliv pozemku - bez vlivu - koeficient 1,00;	74,80	3+1	1 850 000	24 733	0,76	18 797 
Započitatelná plocha			68,70 m ²			
Minimální jednotková cena:			18 797 Kč/m ²	Minimální cena:	1 291 354 Kč	
Průměrná jednotková cena:			20 321 Kč/m ²	Průměrná cena:	1 396 053 Kč	
Maximální jednotková cena:			21 268 Kč/m ²	Maximální cena:	1 461 112 Kč	
Stanovená jednotková cena:			20 300 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	1 394 610 Kč	

Byt - jednotka č. 1515/5 v bytovém domě č.p. 1514 a 1515, včetně podílu 671/27623 na společných částech domu a na pozemcích čís. parcel 849/16 a 849/17, v ulici U Sauny, v Jirkově - celkem:

Porovnávací hodnota	1 394 610 Kč
---------------------	--------------

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

K určení obvyklé (obecné) ceny nemovitých věcí:

Oceňované nemovité věci, specifikované v předcházející části posudku, byly oceněny obvyklou cenou, určenou porovnáním podle § 2 odst. 2 věty poslední, a to porovnávacím způsobem s užitím postupu podle § 2 odst. 9 písm. c) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Výběr srovnatelných nemovitých věcí byl proveden na základě základních parametrů, zejména výměry podlahové plochy, polohy, zjistitelného stavu a údaje o sjednaných cenách, které byly následně standardním způsobem upraveny korekcí. Obvyklá cena byla určena aritmetickým průměrem upravených sjednaných cen srovnatelných nemovitých věcí. Hodnota zjištěného průměru byla následně vynásobena podlahovou plochou oceňovaného bytu, výsledkem výpočtu byl korigován zaokrouhlením.

U srovnávaných nemovitostí je vždy uvedena výše sjednané ceny, datum a číslo jednacích vkladů do katastru nemovitostí a lokalita (adresní místo).

Obvyklá cena bytu - jednotky č. 1515/5 v bytovém domě č.p. 1514 a 1515, včetně podílu 671/27623 na společných částech domu a na pozemcích čís. parcel 849/16 a 849/17, v ulici U Sauny, v Jirkově činí ke dni ocenění 14.1.2025

Obvyklá cena	1 390 000 Kč
--------------	--------------

5.2. KONTROLA POSTUPU

Byla provedena kontrola postupu při výběru zdrojů dat, vstupních informací, jimiž byly údaje katastru nemovitostí, údaje objednatele ocenění, zdrojem dat byl dále výsledek původní prohlídky na místě ze dne 6.12.2020.

Vytvořená data považujeme za adekvátní vzhledem k jejich zdrojům a následující analýze, na základě interpretace výsledků analýzy byla určena obvyklá cena nemovitých věcí.

Silné stránky nemovité věci

- bytový dům prošel revitalizací
- občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Slabé stránky nemovité věci

- byt v původním stavu

6. ZÁVĚR

6.1. ZNALECKÝ ÚKOL/CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Znaleckým úkolem je určit obvyklou cenu bytu - bytové jednotky č. 1515/5 v domě č.p. 1514 a 1515, včetně podílu na společných částech domu a pozemcích čís. parcel 2453/15 a 2460/11, k.ú. Jirkov, v ulici U Sauny, v Jirkově, ke dni 14.1.2025.

Na základě provedené analýzy předkládáme následující závěr-výsledné hodnocení.

6.2. ODPOVĚĎ

Obvyklá cena bytu - jednotky č. 1515/5 v bytovém domě č.p. 1514 a 1515, včetně podílu na společných částech domu a pozemcích čís. parcel 849/16 a 849/17, k.ú. Jirkov, v ulici U Sauny, v Jirkově, určená porovnávacím způsobem, činí ke dni ocenění 14. ledna 2025 (po zaokrouhlení) celkem

1.390.000,- Kč

Slovy: JedenmiliontřístadevadesáttisícKč

V Mostě, dne 15. ledna 2025

Ing. Vladimír Hůda, MBA
jednatel

ZNALECKÁ DOLOŽKA

ENI CONSULT, spol. s r.o. podává znalecký posudek jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku.

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků 004103/2025.

Znalecký posudek je veden pod pořadovým číslem 17/9637/2025.

7. PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH

- 7.1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**
- 7.2. VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**
- 7.3. KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY A ORTOFOTOMAPA**
- 7.4. FOTODOKUMENTACE**

7.1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Byt č. 1515/5 v bytovém domě č.p. 1514 a 1515 v ulici U Sauny v Jirkově



Situace lokality



Fotomapa

7.2. VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 6158

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
Hrubý Miroslav, U Sauny 1515, 43111 Jirkov		550524/0983	
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky
1515/5	byt		byt.z.
Podíl na společných částech domu a pozemku			
671/27623			
Vymezeno v:			
Budova	Jirkov, č.p. 1514, 1515, byt.dům, LV 6122		
	na parcele	849/16, LV 6122	
		849/17, LV 6122	
Parcela	849/16	zastavěná plocha a nádvoří	242m2
	849/17	zastavěná plocha a nádvoří	239m2
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu			
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů			
Typ vztahu			
<ul style="list-style-type: none"> o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 50.343,-Kč s příslušenstvím Oprávnění pro Společenství vlastníků pro dům U Sauny 1514 a 1515 Jirkov, U Sauny 1515, 43111 Jirkov, RČ/IČO: 72078715 Povinnost k Jednotka: 1515/5 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135EX-2501/2014 -9 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2014 12:36:02. Zápis proveden dne 24.06.2014. V-3986/2014-503 Pořadí k 27.05.2014 12:36 o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 945,-Kč s příslušenstvím Oprávnění pro ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700 Praha 4, RČ/IČO: 00027383 Povinnost k Jednotka: 1515/5 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Liberec 131 EX-1678/2014 -22 ze dne 13.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2014 12:56:02. Zápis proveden dne 04.11.2014. V-8544/2014-503 Pořadí k 14.10.2014 12:56 			
D Poznámky a další obdobné údaje			
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503. strana 1			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 00:00:00

Okres: CZ0422 Chomutov Obec: 563099 Jirkov
 Kat.území: 660761 Jirkov List vlastnictví: 6158
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Hrubý Miroslav, U Sauny 1515, 43111 Jirkov, RČ/IČO:
 550524/0983

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135EX-2501/2014 -8 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2014 12:23:51. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Chomutov Z-4623/2014-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k č.j. 26 EXE 11887/2014-10

Povinnost k

Jednotka: 1515/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-2501/2014 -10 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2014 13:42:50. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Chomutov Z-4632/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-2501/2014 -25 (PM 09.06.2014) ze dne 23.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2015 09:56:47. Zápis proveden dne 24.02.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-1581/2015-503

o Zapsáno do seznamu likvidační podstaty pozůstalosti

Mgr. Zdeňka Batrinová, notářka

Povinnost k

Jednotka: 1515/5

Listina Usnesení soudu o nařízení likvidace pozůstalosti Okresní soud v Chomutově, č.j. 35 D-1247/2016 -245 ze dne 10.11.2023. Právní moc ke dni 17.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2024 10:41:41. Zápis proveden dne 20.03.2024. Z-2255/2024-503

*Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina*

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.), o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2010.

V-3569/2010-503

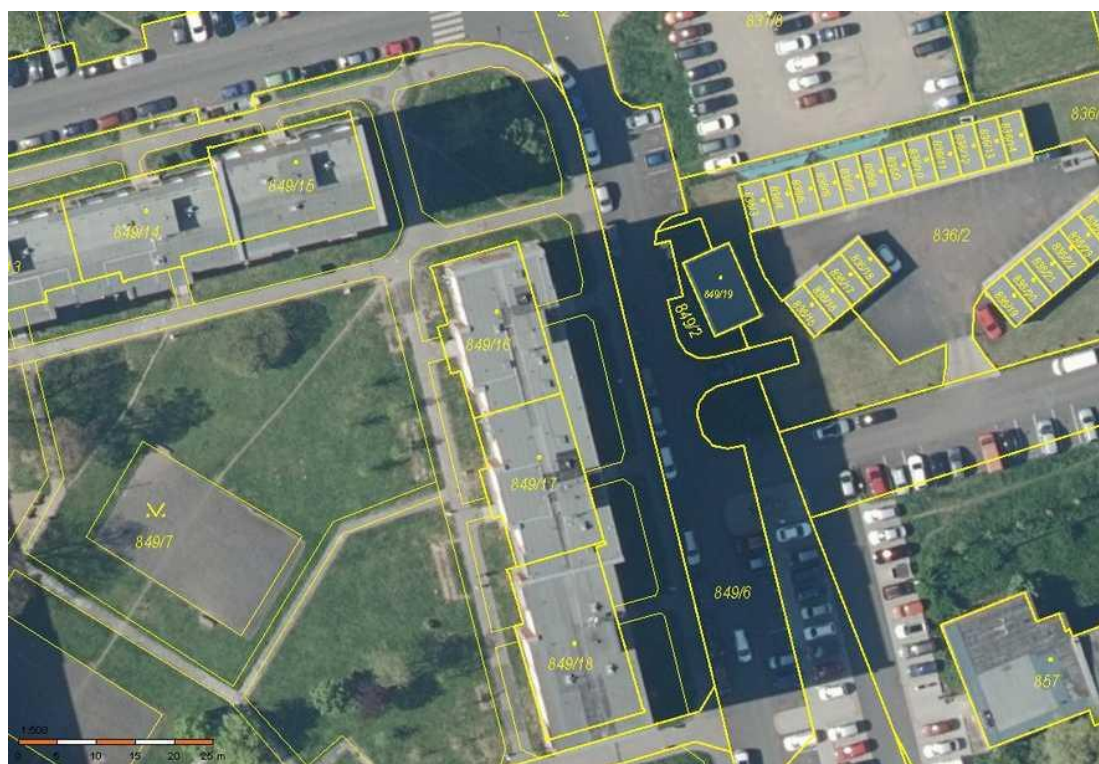
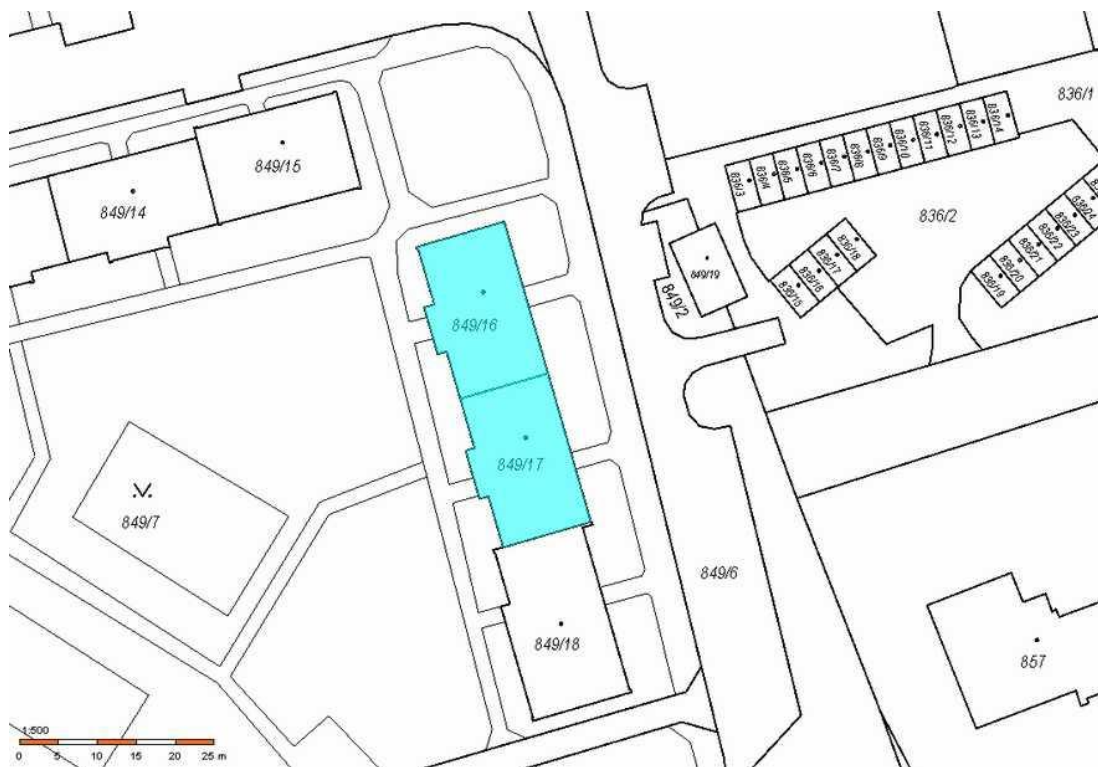
Pro: Hrubý Miroslav, U Sauny 1515, 43111 Jirkov

RČ/IČO: 550524/0983

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
 strana 2

7.3. KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY A ORTOFOTOMAPA

7.4. FOTODOKUMENTACE

Fotodokumentace ze dne 6.12.2020



Přístupová komunikace



Budova č.p. 1514, 1515



Vstup do č.p. 1515



Předsíň



Kuchyně



Koupelna



Pokoj 1



Pokoj 2



Pokoj 3



Loggie